

URBANIZACIÓN

PINOS PLAYA

MEMORIA DE CALIDADES

# MEMORIA DE CALIDADES



## ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará mediante muros perimetrales de contención y se adecuará a las especificaciones definidas en el estudio geotécnico a realizar. Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales y/o losa de hormigón.

## FALSOS TECHOS

Se colocan falsos techos en planta bajas sobre rasante para el paso de instalaciones.

## PINTURA

Los techos de las viviendas serán tratados con pintura plástica blanca lisa, de 1ª calidad.

Los paramentos horizontales serán acabados con pintura plástica lisa lavable, de 1ª calidad.

# MEMORIA DE CALIDADES



## ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES E ILUMINACION

Todas las estancias salvo los baños contarán con tomas de televisión/radio y teléfono/internet, tipo RJ45, que permiten el acceso a internet de banda ancha.

Los mecanismos eléctricos serán de diseño y marca de 1ª calidad.

En la fachada, se prevén puntos de luz para colocación de luminarias en la misma

El garaje dispondrá de una preinstalación para punto de recarga de coche eléctrico.

## FACHADA

Fachada ventilada con acabado cerámico alveolar formato 40X100. Con esta fachada se

garantiza un mayor aislamiento térmico y acústico aportando un importante ahorro energético.

# MEMORIA DE CALIDADES



## CUBIERTAS Y TERRAZAS

La cubierta será plana con formación de pendientes no transitable con acabado cespced artificial y terraza planta de atico con acabado cerámico. Impermeabilización y aislamiento de la cubierta donde irá colocada la preinstalación para placas solares con doble tela asfáltica y planchas rígidas de polietileno extruido (XPS).

## SOLADOS Y ALICATADOS

Los suelos de las plantas baja, primera y segunda así como cocinas y baños irán en porcelánico de primera calidad y gran formato. Así como los alicatados de cocina y baños también serán piezas cerámicas de primera calidad y gran formato.

# MEMORIA DE CALIDADES



## DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Divisiones interiores entre las viviendas mediante bloque de hormigón trasdosados por ambas caras con doble placa de yeso laminado (tipo Pladur) por cada cara de la divisoria sobre perfilería de acero galvanizado con aislamiento acústico-térmico a base de lana mineral. Tabiquería de reparto interior mediante doble placa de yeso laminado.

## URBANIZACIÓN

El cerramiento con el viario público se realiza mediante muretes opacos a 1,20 de altura y enrejado hasta 1,80 m a definir por la dirección facultativa

# MEMORIA DE CALIDADES



## GARAJE

Suelo de garaje de hormigón con acabado cerámico encima de este.

Paramentos verticales de hormigón visto con acabado liso o, alternativamente, con enfoscado de mortero y pintura.

El resto de garaje comunitario, posee extintores portátiles, sistema de detección de incendios y alumbrado de emergencia.

## CALEFACCIÓN

Mediante aerotermia. Calefacción de suelo radiante. Acumulador de agua para suministro de agua caliente. sanitaria

# MEMORIA DE CALIDADES



## **FONTANERIA Y DOTACION DE APARATOS SANITARIOS**

Las conducciones para agua fría y caliente sanitaria (A.C.S.) serán realizadas con tubo de polietileno reticulado de última generación. Las dotaciones para baños serán con sanitarios de porcelana blanca de 1ª calidad, y plato de ducha de resina. Las griferías serán cromadas de accionamiento monomando.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Será de PVC con rotura de puente térmico con doble vidrio con certificación QUALICOAT y SEASIDE (calidad marina)

# MEMORIA DE CALIDADES

## CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de acceso a viviendas serán de PVC del mismo color que el resto de la carpintería exterior, con cerradura reforzada. Las puertas interiores de paso serán lacadas en blanco. Las de cocina salón dispondrán de vidrios laminados opales. Todas con manillas o tiradores de aluminio de diseño.

## AGUA CALIENTE SANITARIA

Se dispone de un sistema individual de producción de agua caliente sanitaria mediante un acumulador de agua, con el apoyo de un sistema de energía renovable que se definirá en el p. de ejecución.



[www.inmobiliariaparque.es](http://www.inmobiliariaparque.es)

942 61 00 96 / 629 54 53 27