



EDIFICIO AMPURIOS
-Ampuero (Cantabria)-

24 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES
Y TRASTEROS

c/ Jose Antonio 28-30

PROMOCIONES PROVILO S.L.

EL EDIFICIO

Bloque de viviendas colectivas, garajes, trasteros y local comercial.

Situado en el centro urbano de Ampuero. Dispone de fachadas a tres calles, siendo todas las viviendas exteriores.

Las 24 viviendas se disponen en tres alturas. La planta baja comprende un bajo comercial y accesos a los garajes situados en esta planta así como los situados en la planta sótano.

Todas las viviendas disponen de un espacio en el exterior destinado a tendedero.

La planta bajo-cubierta se destina en su totalidad a el uso de trasteros vinculados a cada una de las viviendas.

El edificio se ha diseñado cumpliendo los últimos estándares de calidad y aislamientos marcados por el CTE consiguiendo de esta forma mejora las necesidades de las personas y elevar el nivel y la calidad de vida.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se ejecutará mediante muros perimetrales de contención y se adecuará a las especificaciones definidas en el estudio geotécnico a realizar.

Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales y/o losa de hormigón DE 25+5 cm. Las zonas de las terrazas serán de losa maciza de 20 cm.

FACHADA Y CUBIERTA

La fachada en su paramento exterior se realizará mediante el sistema SATE que es una técnica de construcción utilizada para mejorar la eficiencia energética de los edificios y proporcionar aislamiento térmico y acústico y mejorar el confort interior de los edificios y reducir su consumo energético. El aislamiento por el exterior será de 10 cm a los que se trasdosará un bloque cerámico de termoarcilla de 19 cm, raseado y pintado. El acabado final de color del revestimiento Sate se decidirá por la dirección facultativa.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

La cubierta será inclinada con una pendiente del 50% . Cubrición de teja cerámica curva o plana sobre rastreles y aislamiento de planchas rígidas de 12 cm sobre soporte de estructura de hormigón con doble tela asfáltica.

Las terrazas estarán acabadas con suelo porcelánico y barandillas y pasamanos de aluminio de diseño según documentación gráfica.

CARPINTERIA EXTERIOR

La **carpintería exterior** estará compuesta por ventanas y puerta-ventanas de **PVC**, con rotura de puente térmico, oscilobatiente y **doble acristalamiento, vidrios bajo emisivos** .

Para conseguir **mayor ahorro en consumos**, el acristalamiento se realiza con vidrio **doble CLIMALIT**, formado **por un vidrio bajo emisivo hacia el interior de la vivienda**, mejorando el coeficiente de transmitancia térmica del vidrio, evitando condensaciones, efectos de pared fría y **generando un importante ahorro energético para el usuario**.

Los huecos de fachada, aumentan el aislamiento en invierno y reduce la incidencia del sol sobre la vivienda en verano, garantizando una mejor sensación térmica en las viviendas.

traduce en aumento de la
eficiencia energética.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Divisiones interiores entre las viviendas mediante bloque de hormigón de 6,5 cm, con trasdosado de palcas de yeso laminado (Tipo Pladur) por cada cara de la divisoria sobre perfilería de acero galvanizado de 48 mm con aislamiento térmico acústico a base de lana mineral. Tabiquería de reparto interior mediante placa de yeso laminado sobre perfilería de acero galvanizado de 48 mm en zonas secas y de 72 mm en zonas húmedas para absorber el paso de instalaciones, siendo en estas zonas húmedas las placas de yeso antihumedad.

La separación de las viviendas con las zonas comunes se realizará mediante media asta d eladrillo perforado , con trasdosado por el interior de las viviendas de placas de yeso laminado con perfileria de acero galvanizado de 48 mm con aislamiento de lana de roca

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de acceso a vivienda serán blindadas, con tratamiento exterior integrado en el conjunto de la planta, con cerradura reforzada.

Las puertas interiores de paso serán lacadas en blanco. Todas con tiradores y manillas de aluminio.

Calefacción Mediante suelo radiante a gas en todas las viviendas

SOLADOS Y ALICATADOS.

Tanto el suelo de las cocinas y baños como el resto de la vivienda se realizará piezas cerámicas de gran formato de 1ª calidad colocado sobre lámina antiimpacto.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

Todas las estancias salvo los baños contarán con tomas de televisión/radio y teléfono/internet de banda ancha.

Los mecanismos eléctricos serán de diseño y marca de 1ª calidad.

En todas las terrazas se podrá un punto de luz.

El garaje dispondrá de preinstalación para punto de recarga de coche eléctrico.

FALSOS TECHOS.

Se colocará falso techo en toda la superficie de las viviendas para el paso de instalaciones

FONTANERÍA Y DOTACIÓN DE APARATOS SANITARIOS.

Las conducciones para agua fría y caliente (ACS) serán realizadas con tubo de polietileno reticulado de última generación.

Las dotaciones para baños serán con sanitarios de porcelana blanca de 1ª calidad. Las griferías serán cromadas de accionamiento monomando.

VENTILACIÓN

Disponen de un sistema de ventilación mecánica para renovar el aire interior hacia el exterior, permitiendo de esta forma mantener la calidad del aire en cumplimiento del documento HS del CTE.

Agua caliente sanitaria.

Se dispone de un sistema individual de producción de agua caliente sanitaria mediante caldera mural, con el apoyo de un sistema de energía renovable que se definirá en el proyecto de ejecución.

PINTURA

Los techos de las viviendas serán acabados con pintura plástica de 1ª calidad.

Los paramentos verticales serán acabados con pintura plástica lisa lavable en tono a elegir de 1ª calidad.

GARAjes

Pavimento de acabado continuo de cuarzo semi-pulido con fibras de polipropileno.

Paramentos verticales de hormigón visto en planta sótano y raseo y pintura en planta baja.

Posee la planta sótano extintores portátiles, boca de incendio equipada, sistema de detección y alumbrado de emergencia, así como ventilación forzada.